



KOOPOVEREENKOMST:

PROJECT -

Projectreferentie:

Heden,

dd/mm/jjjj

tussen

OFFSITE BELGIUM BVBA

hierna "verkoper" genoemd

met maatschappelijke zetel te 9140 Temse, Afschrijverslaan 1

BTW BE 0633.975.271

IBAN BE17 0017 6241 4521

Tel: 03 808 40 74

E-mail: info@offsitebelgium.be

en

"bedrijf",

hierna "koper" genoemd

met maatschappelijke zetel te

KVK-nummer:

Vestigingsnr:

Tel:

vertegenwoordigd door :

E-mail:

De vertegenwoordiger van de koper die onderhavige koopovereenkomst voor akkoord ondertekent, verklaart hiermee gemachtigd te zijn.

Partijen komen overeen wat volgt :

ART.1 Kennisname en aanvaarding A.V.

1.1. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst wordt de rechtsverhouding tussen partijen geregeld door huidige overeenkomst en de op de achterzijde van de factuur afgedrukte algemene voorwaarden waarvan de klant verklaart voorafgaandelijk kennis te hebben genomen en deze integraal aanvaardt. Aanvaarding impliceert tevens dat de klant volledig verzaakt aan de toepassing van zijn eigen algemene voorwaarden. Toepassing van afwijkende A.V. kan enkel mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de verkoper.

1.2. Voor zover er tegenstrijdigheid zou bestaan tussen de bepalingen van de algemene voorwaarden en onderhavige overeenkomst, primeren de bepalingen uit deze overeenkomst.

ART.2 Bestelbon

2.1. Prijsoffertes van de verkoper zijn een raming o.b.v. de door de koper verschaftte gegevens en binden haar niet. Orders van de koper binden de verkoper evenmin. Tussen de verkoper en de koper komt pas een overeenkomst tot stand na orderbevestiging door de verkoper én ontvangst van een voorschot gelijk aan 20 % van de totale bestelprijs. De door de verkoper verzonden offertes blijven 2 maanden geldig vanaf datum van de offerte.

2.2. De koper die, in eigen naam of in hoedanigheid van mandataris, een bestelling plaatst, of diegene die, geheel of gedeeltelijk, de bestelling betaalt, zelfs voor rekening van derden maakt zich sterk voor deze derden en verbindt zich solidair en ondeelbaar met hen, en dit overeenkomstig de artikelen 1120 ev. B.W. en 1200 ev. B.W.

ART.3 Werkwijze

3.1. De verkoper bezorgt de koper een offerte op basis van de aan haar geleverde informatie. De verkoper dient de juistheid van de gegevens op het plan of het concept van de werf niet na te kijken op de juistheid en de haalbaarheid. Er rust op de verkoper geen enkele conceptuele of uitvoerende opdracht als aannemer.

3.2. De koopovereenkomst tussen partijen komt tot stand van zodra de koper het voormelde voorschot betaalt én de verkoper uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord gaat met de koopovereenkomst en al haar bepalingen. Dit betreft een koopovereenkomst. De verkoper is leverancier en niet aannemer.

3.3. De verkoper bezorgt de uitvoeringstekeningen aan de koper. Slechts na het aftekenen en de uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de uitvoeringstekeningen start de verkoper de productie van de POD's op. Minstens bevestigt de aanvaarding van de geleverde POD's de goedkeuring van de uitvoeringstekeningen. De koper draagt de verantwoordelijkheid voor de goedgekeurde uitvoeringstekeningen.

De verkoper doet geen nazicht en is niet verantwoordelijk voor tekeningen en berekeningen van producten die derden (mogelijk ook in datzelfde vlak) aanleveren. Eén controleronde voor tekeningen is inbegrepen in de offerteprijs. Na deze controleronde en/of bij wijzigingen veroorzaakt door de koper, rekent de verkoper de bijkomende tekenuren aan 50,00 EUR/uur aan. De verkoper stelt geen revisietekeningen op.

3.4. Na goedkeuring van de uitvoeringstekeningen door de klant kwalificeren wijzigingen zich als meerwerk. Meerwerken worden pas uitgevoerd na een akkoord door beide partijen omtrent de uit te voeren werken en de prijs. De koper bevestigt dat, behoudens schriftelijk tegenbericht, de gefactureerde prijzen de prijzen zijn waarover partijen een akkoord bereikten voor dit meerwerk. Afwijkingen tussen de definitieve productietekeningen en de gegevens in de offerte worden verrekend. Alle meerwerken zullen op 1 factuur vermeld worden.

3.5. De productie wordt opgestart. De levering gebeurt volgens overeengekomen productieplanning. De koper bevestigt rekening te houden met een minimum levertijd van 2 maanden.

3.6. De verkoper levert de POD's op het werfadres. De leveringen gebeuren uitsluitend per volle vrachtwagen tot op de werf. De koper voorziet het nodige om de POD's op een professionele manier te lossen. Het overtollige materiaal of verpakking wordt door de koper verwijderd en afgevoerd.

De koper staat in voor het lossen van de vrachtwagen en doet hiervoor het nodige. Inbegrepen 2 uur lostijd. Louter ten informatieven titel meldt de verkoper dat ervaring bij andere kopers leert dat het lossen van een vrachtwagen door een ervaren kraanman ongeveer 1 uur duurt. De POD's hebben 4 ogen waardoor lossen vlot verloopt.

3.7. De koper verbindt zich ertoe om de POD's na laden en lossen op een droge en vochtvrije plaats te bewaren.

3.8. De POD's zijn verpakt in een plastic die de POD's tijdens het transport beschermt tegen de weersomstandigheden (spatwaterdicht). De koper bevestigt kennis te hebben van het feit dat deze plastic folie geen langdurige bescherming voorziet en dat hij verantwoordelijk is voor de stockage van de POD's.

3.9. De koper staat zelf in voor de aansluiting van de POD's. De koper bevestigt dat hij bij de plaatsing van de POD zal handelen overeenkomstig de guidelines of dit door de verkoper zal laten uitvoeren tegen een meerprijs.

ART.4 Prototype

Op verzoek van de koper kan een mock-up aangemaakt worden. Indien de koper een mock-up wenst waarin de afwerking voorzien is, bijvoorbeeld meubilair, dan zal de koper hiervoor een meerprijs dienen te betalen. De koper erkent dit te weten en te aanvaarden.

ART.5 Uitvoeringsmodaliteiten

5.1. Voor zover de koper de verkoper correct en tijdig inlicht over de te respecteren leveringstermijn, engageert de verkoper er zich toe om de bestelde goederen op de juiste tijd en de afgesproken plaats af te leveren overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst. De koper erkent kennis te hebben van deze afspraak en houdt bijkomend rekening met een minimumlevertermijn van 2 maanden na goedkeuring van de uitvoeringstekeningen en de levering op het adres van de werf.

De koper kan de voorziene levertermijn wijzigen voor zover dit verschil maximaal 2 volle weken betreft. De wijziging van de levertermijn dient minstens 2 weken op voorhand gemeld worden aan de verkoper.

De levertermijn wordt verlengd indien er zich vertraging voordoet door onvoorziene omstandigheden zoals een ongeval, weersomstandigheden, stakingen, coronapandemie,... en andere onvoorziene omstandigheden en overmacht. De koper kan geenszins beroep doen op een schadebeding.

Alleszins kan een eventuele boete voor vertraging van levering maximaal 100 EUR/dag/POD bedragen en is de vertragingsboete pas opvorderbaar nadat de verkoper de koper uitdrukkelijk en voorafgaandelijk in gebreke stelt.

5.2. De koper bevestigt een kopie te hebben gekregen van de guidelines die bij de plaatsing en het gebruik van de POD behoren en aanvaardt deze alsof ze een deel uitmaken van onderhavige overeenkomst. De koper verbindt zich ertoe om de POD te plaatsen overeenkomstig de richtlijnen uit de guideline.

ART.6 Levering

Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst is de verkoper niet gebonden door uitvoerings-/leveringstermijnen van derden. Na goedkeuring van de offerte stelt de verkoper een voorlopige aanvangsdatum van levering voor o.b.v. haar eigen planning en in samenspraak met de koper. De concrete leveringstermijn wordt na goedkeuring en ondertekening van de definitieve uitvoeringstekeningen en orderbevestiging in overleg met de koper bepaald.

Een schadevergoeding wegens overschrijden van de uitvoeringstermijn, kan slechts gevorderd worden in zoverre de koper de verkoper voor het verstrijken van de uitvoeringstermijn per aangetekende brief in gebreke stelt. In geval van niet-gerechtigde vertraging zal de verkoper een globale vertragingsboete van 100,00 EUR/dag verschuldigd zijn. Vertraging in de levering kan alleszins niet tot ontbinding van de overeenkomst leiden.

De koper is verplicht om de door de verkoper geleverde goederen op het afgesproken tijdstip in ontvangst te nemen. Indien de goederen op het moment van levering niet door de koper in ontvangst genomen worden, is de verkoper gerechtigd om: (1) ofwel de POD's voor rekening, risico en kosten (100 EUR/dag/element) van de koper op te slaan tot op een vooraf aangegeven datum, (2) ofwel na

een periode van een maand na de vooropgestelde leveringsdatum zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling de POD's te verkopen aan een derde. In deze situatie dient de koper de verkoper schadeloos te stellen voor een eventuele lagere opbrengst, de extra kosten die de verkoper wegens het verzuim van de koper diende te maken en alle andere eventuele schade, (3) ofwel de overeenkomst op te zeggen of te ontbinden ten laste van de koper (zie artikel 11-12). Indien de koper de geplande leveringen vertraagt zal de betaling steeds volgens de originele leveringsschedule geschieden.

De verkoper heeft het recht om de levering pas uit te voeren nadat alle achterstallige betalingen vereffend zijn op de bankrekening van de verkoper.

ART.7 Overdracht van eigendom en risico

De POD's blijven eigendom van de verkoper tot de volledige betaling van de prijs, aangevuld met verwijlrenten en een forfaitair schadebeding (zie artikel 8). Alle risico's blijven ten laste van de koper vanaf het moment van levering. Eventueel betaalde voorschotten zijn ten titel van vergoeding door de verkoper verworven als mogelijk verlies bij wederverkoop. Indien de koper de elementen van de verkoper herverkoopt, dan draagt de koper vanaf heden al haar vorderingen m.b.t. deze elementen over aan de verkoper.

ART.8 Prijs en betaling

Prijzen zijn exclusief BTW.

Het door de klant betaalde voorschot wordt aangerekend op de factuur die betrekking heeft op de laatste levering.

De afgesproken prijs voor de order blijft van kracht indien er geen onderbrekingen, op verzoek van de koper, zijn van de leveringen. Indien de koper de levering schorst, dan heeft de verkoper het recht om een prijsherziening toe te passen op de grondstoffen, arbeidsuren en –kost, transportkosten en de materialen wanneer de uitvoering van de levering meer dan drie maanden wordt geschorst. De wachtermijn van drie maanden dient niet aansluitend te zijn. Het volstaat dat de som van de schorsingen de termijn van drie maanden overschrijdt.

Volgende zaken zijn niet in de offerte inbegrepen: stabilisatie- en verankeringsstudie, externe inbouwdelen (in geval van bestelling bij een derde zal de verkoper een supplement van 15% aanrekenen, spuwvers, verankering van de draagstructuur, uitsparingen, tests en proeven door externe labo's, samenstelling as-buitedossier (60,00 EUR/uur aangerekend voor geleverde prestaties en bijkomende kosten), opgaaf van (bijleg-)wapening die nodig kan zijn om de door de verkoper geleverde elementen deugdelijk te bevestigen aan de belendende bouwonderdelen, inbouwvoorzieningen, sparingen, bijkomende tekenwerk, meer-en minderwerken van wapening tegen de op het moment van productie geldende verrekeningsprijs wapening volgens de geldende kwartaalprijslijst wapening van de verkoper, extra malomstellingen veroorzaakt door koper. Andere zaken die niet in de offerte zijn opgenomen, zijn niet in de prijs en de uitvoering inbegrepen.

In geval van B2B factureert de verkoper per en na levering, behalve bij een eerste bestelling dan dient er voor levering betaald te worden. De consument betaalt contant voor levering in cash of door overschrijving op een bankrekening van de verkoper.

Behoudens afwijkende bepaling in de overeenkomst of op de factuur, zijn de facturen van de verkoper betaalbaar op diens maatschappelijke zetel uiterlijk 7 dagen na de factuurdatum in de valuta opgegeven in de factuur. Voormelde betaaltermijn kan aangepast worden in geval van een slechte kredietbeoordeling of slecht betalingsgedrag van de koper. Behoudens wanneer de leveringstermijn op verzoek van de koper verschoven wordt, in welk geval de klant 60% van het factuurbedrag dient te betalen waarna de eigendomsoverdracht gebeurt. De verkoper kan bovendien leveringen die niet binnen de 7 dagen na leveringsdatum worden afgehaald, een prijsaanpassing doorvoeren m.b.t. de nog te leveren elementen.

In geval van gehele of gedeeltelijke niet-betaling van een factuur op de vervaldag, is de koper van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verschuldigd: (1) verwijlrentrest op het onbetaalde factuurbedrag van 10% op jaarbasis en (2) een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10% van het nog verschuldigde factuurbedrag, dit met een minimum van 100 EUR per badkamerunit, onverminderd het recht om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade. (= beding buitengerechtelijke invorderingskosten). Betalingen die de koper verricht worden eerst op de kosten, dan de intresten en pas in laatste instantie op de verschuldigde hoofdsom aangerekend. De laattijdige, onvolledige of niet-betaling van één vervallen factuur maakt alle niet-vervallen facturen opeisbaar. De voormelde conventionele interesten en forfaitaire schadevergoeding zijn verschuldigd vanaf het ogenblik waarop de niet-vervallen facturen opeisbaar worden.

Aantal badkamerunits: stuks
Prijs per unit: EUR
Totaalprijs project: EUR

ART.9 Aansprakelijkheid en garanties

9.1. Na aankomst op de werf en vanaf het ogenblik dat er wordt overgegaan tot het laden en lossen van de vrachtwagen gaat de verantwoordelijkheid van de POD's over op de koper. Bijgevolg is enkel de koper verantwoordelijk voor eventuele schade of diefstal na levering.

De koper verbindt zich ertoe om de verkochte goederen bij levering onmiddellijk in ontvangst te nemen en te onderzoeken of de kwaliteit en/of kwantiteit van de geleverde goederen overeenstemt met hetgeen werd overeengekomen.

9.2. Eventuele zichtbare gebreken of niet-conformiteit betreffende de geleverde goederen dienen onverwijld en uiterlijk 48 uur na de levering per aangetekend elektronisch schrijven gedetailleerd aan de verkoper gemeld te worden. Klachten wegens zichtbare gebreken zijn slechts geldig in zoverre de verkochte goederen nog niet door de klant in gebruik werden genomen en schorten de betalingsverplichting van de koper niet op.

Klachten op basis van verborgen gebreken dienen eveneens per aangetekend elektronisch schrijven met gedetailleerde opgave te worden gemeld binnen de 8 kalenderdagen na ontdekking ervan en schorten de betalingsverplichting van de koper niet op. De rechtsoverdracht op basis van de verborgen gebreken dient – onverminderd onderhandelingen – in ieder geval binnen het jaar na ontdekking van het verborgen gebrek ingesteld te worden en in B2B verhouding in ieder geval binnen het jaar na levering van de elementen.

De koper draagt alleszins de bewijslast van de schade en een eventueel oorzakelijk verband tussen deze schade en de vermeende fout van de verkoper. De koper zal m.a.w. moeten aantonen dat de schade niet ontstond tijdens het laden en lossen van de vrachtwagen?

9.3. Behoudens in geval van bedrog, opzettelijke fout of zware fout of in een B2B verhouding, is de contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid van de verkoper jegens de koper voor alle schadegevallen die zich voordoen tijdens de ganse duur van de overeenkomst ten alle tijde beperkt tot 5% de factuurwaarde exclusief BTW. In de B2B verhouding kan de koper enkel aanspraak maken op herstelling of vervanging van de elementen zonder schadevergoeding.

9.4. De verkoper geeft een garantie van 1 jaar op het geleverde product. Beschadigingen veroorzaakt door een slechte stockage, slecht onderhoud, vandalisme, diefstal of enige andere oorzaak die vreemd is aan de verkoper zijn ten laste van de koper.

ART.10 Ontbinding van de overeenkomst

Indien de consument of de verkoper één van haar essentiële verbintenissen niet nakomt, bv. tijdige betaling factuur, heeft de andere partij het recht om de overeenkomst zonder rechterlijke machtiging of voorafgaandelijke ingebrekestelling te ontbinden. In dat geval is de in gebreke blijvende partij een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd volgens hiernavermelde percentages, onverminderd het recht om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade, bv. laten vernietigen van elementen. (= strafbeding). In B2B context is de klant indien hij één van zijn essentiële verbintenissen niet nakomt, bv. tijdige betaling factuur, heeft de andere partij het recht om de overeenkomst zonder rechterlijke machtiging of voorafgaandelijke ingebrekestelling te ontbinden. In dat geval is de in gebreke blijvende partij een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd volgens hiernavermelde percentages, onverminderd het recht om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade, bv. laten vernietigen van elementen. (= strafbeding).

Begroting schadevergoeding o.b.v. het factuurbedrag exclusief BTW:

50.000 EUR – 74.999 EUR: 25% van het netto factuurbedrag
75.000 EUR – 99.999 EUR: 20% van het netto factuurbedrag
100.000 EUR – 149.999 EUR: 15 % van het netto factuurbedrag
150.000 EUR – 199.999 EUR: 10 % van het netto factuurbedrag
Vanaf 200.000 EUR: 5 % van het netto factuurbedrag

ART.11 Opzeg- of verbrekingsbeding

11.1. De koper garandeert dat de volledige overeenkomst wordt uitgevoerd en dit zonder enige uitzondering. Verminderingen zijn niet toegelaten. Het verminderen of niet afnemen van de bestelling staat gelijk aan een éézijdige verbreking van de koopovereenkomst ten laste van de koper. Behoudens het recht van de verkoper om een schadevergoeding gelijk aan 10% van het bestelbedrag te vorderen, is de koper verplicht de niet aangeleverde goederen te betalen en af te halen. Bij gebreke hieraan binnen een periode van 3 maanden na melding van de niet-afhaling heeft de verkoper het recht de stock te laten vernietigen op kosten van de koper en eveneens een stockagekost van 100 EUR per dag per POD aan te rekenen.

11.2. De klant kan de overeenkomst per aangetekend schrijven voortijdig beëindigen mits hij rekening houdt met een opzegtermijn van twee maanden én mits betaling van een opzeggingsvergoeding gelijk aan 50% van de vergoedingen die tijdens de normale resterende contractstermijn nog verschuldigd zouden zijn geweest, onverminderd het recht van de verkoper om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade, bv. laten vernietigen van POD's. (= strafbeding)

ART.12 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Alle overeenkomsten waarop de A.V. van toepassing zijn, alsook alle overeenkomsten die daaruit voortspuiten, worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.

In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van Antwerpen, afdeling Antwerpen, bevoegd.

ART.13 Splitsbaarheid A.V.

Nietigheid van een deel van of 1 bepaling van de A.V. beïnvloedt de geldigheid en de afdwingbaarheid van de andere bepalingen niet.

Aldus in tweevoud opgemaakt, waarvan iedere partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen en ondertekend.

op

op

te Temse

te "Plaats"

voor Off Site Belgium bvba

voor "*Naam onderneming*"

Dhr.

"*Vertegenwoordiger onderneming*"